

Протокол № 1/2017 от 17.04.2017

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Норильск, ул. Первомайская, д. 26, проводимого в очно - заочной форме**

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является собственник помещения (квартиры) № 68 Кобеляцкая Ирина Сергеевна (сведения о документе (о государственной регистрации права), подтверждающего право собственности на помещение (№, дата) -24 ЕИ № 308955 от 03.02. 2010 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решения по вопросам, поставленным на голосование, проводилось: **06 марта 2017 г. в 18 час 00 мин. по адресу: г. Норильск, ул. Школьная, 13, актовЫй зал.**

На очном обсуждении вопросов, вынесенных на голосование, присутствовали собственники помещений: **№№ 68, 24, общей площадью 98,05 кв.**

Принятые собственниками решения, оформленные в письменном виде, по вопросам, вынесенным на голосование принимались по адресу: г. Норильск, ул. Школьная, д. 13, каб. 101, приемная: в будние дни с 09 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин.; с 15 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин.; Аварийно – диспетчерская служба – круглосуточно.

Окончательная дата приема заполненных бланков решений собственников 14 апреля 2017 г.

Место подведения итогов очно-заочного голосования: **г. Норильск, ул. Школьная, д.13**

Дата подведения итогов голосования: **17 апреля 2017 г.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100%.

Общая площадь многоквартирного дома: **5687,00 кв.м.**, в том числе:

Площадь помещений многоквартирного дома, находящихся в муниципальной собственности (жилые, не жилые): **1189,90 кв.м.**

Площадь помещений в собственности иных лиц (юридических и физических): **4497,10 кв.м**

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: **3161,95 кв.м – 55,60%**

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» (ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ») с 30 апреля 2017 года.
4. Выбор в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Город» (ООО «УК «Город») и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Город» с 01 мая 2017 года.
5. Внесение потребителями платы за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение) ресурсоснабжающим организациям.
6. Предоставление права управляющей организации ООО «УК «Город» на передачу персональных данных собственников помещений при заключении договоров на оказание услуг по обработке данных.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
8. Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
9. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома.
10. Выбор Совета многоквартирного дома.
11. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.
12. Утверждение состава счетной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
13. Утверждение места и срока хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
14. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников и о принятых собранием решениях.

Результаты голосования:

1. Выбрать председателем собрания Рубцова Сергея Николаевича.

Количество голосов/ % от числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»	Признаны недействительными
	2852,90 кв.м. (90,23%)	236,40 кв.м. (7,47%)	72,65 кв.м. (2,30%)	0

По вопросу № 1 приняли решение: Выбрать председателем собрания Рубцова Сергея Николаевича.

2. Выбрать секретарем собрания Калашникову Анну Владимировну.

Количество голосов/ % от числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»	Признаны недействительными
	2852,90 кв.м. (90,22%)	236,40 кв.м. (7,48%)	72,65 кв.м. (2,30%)	

По вопросу № 2 приняли решение: Выбрать председателем собрания Калашникову Анну Владимировну.

3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» (ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ») с 30 апреля 2017 года.

Количество голосов/ % от числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»	Признаны недействительными
	2925,55 кв.м. (92,52%)	236,40 кв.м. (7,48%)	0	

По вопросу № 3 приняли решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» (ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ») с 30 апреля 2017 года.

4. Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Город» (ООО «УК «Город») и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Город» с 01 мая 2017 года.

Количество голосов/ % от числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»	Признаны недействительными
	2925,55 кв.м. (92,52%)	236,40 кв.м. (7,48%)	0	

По вопросу № 4 приняли решение: Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Город» (ООО «УК «Город») и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Город» с 01 мая 2017 года.

5. Внесение потребителями платы за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение) ресурсоснабжающим организациям.

Количество голосов/ % от числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»	Признаны недействительными
	2852,90 кв.м. (90,22%)	236,40 кв.м. (7,48%)	72,65 кв.м. (2,30%)	

По вопросу № 5 приняли решение: Внесение потребителями платы за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение) ресурсоснабжающим организациям.

6. Предоставление права управляющей организации ООО «УК «Город» на передачу персональных данных собственников помещений при заключении договоров на оказание услуг по обработке данных.

Количество голосов/ % от числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»	Признаны недействительными
	2900,40 кв.м. (91,73%)	261,55 кв.м. (8,27%)	0	

По вопросу № 6 приняли решение: Предоставление права управляющей организации ООО «УК «Город» на передачу персональных данных собственников помещений при заключении договоров на оказание услуг по обработке данных.

7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Количество голосов/ % от числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»	Признаны недействительными
	2900,40 кв.м. (91,73%)	236,40 кв.м. (7,48%)	25,15 кв.м. (0,79%)	

По вопросу № 7 приняли решение: Утвердить условий договора управления многоквартирным домом.

8. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равной плате за аналогичного рода работы и услуги, установленной соответствующими нормативными актами Администрации города Норильска для нанимателей квартир муниципального жилищного фонда по договору социального найма (тариф утверждается за 1м2).

Количество голосов/ % от числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»	Признаны недействительными
	2852,90 кв.м. (90,22%)	236,40 кв.м. (7,48%)	72,65 кв.м. (2,30%)	0

По вопросу № 8 приняли решение: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равной плате за аналогичного рода работы и услуги, установленной соответствующими нормативными актами Администрации города Норильска для нанимателей квартир муниципального жилищного фонда по договору социального найма (тариф утверждается за 1м2).

9. Утвердить состав общедомового имущества многоквартирного дома, в редакции Приложения № 1 к решению собственника.

Количество голосов/ % от числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»	Признаны недействительными
	2900,40 кв.м. (91,73%)	236,40 кв.м. (7,48%)	25,15 кв.м. (0,79%)	0

По вопросу № 9 приняли решение: Утвердить состав общедомового имущества многоквартирного дома, в редакции Приложения №1 к решению собственника.

10. Выбрать Совет многоквартирного жилого дома в составе:

1. (Ф.И.О. собственника помещения № _____ в доме по адресу: _____)
2. (Ф.И.О. собственника помещения № _____ в доме по адресу: _____)
3. (Ф.И.О. собственника помещения № _____ в доме по адресу: _____)

Количество голосов/ % от числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»	Признаны недействительными
	1766,80 кв.м. (55,88%)	236,40 кв.м. (7,48%)	1158,75 кв.м. (36,64%)	0

По вопросу № 10 не приняли решение.

11. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома: (Ф.И.О. собственника помещения № _____ в доме по адресу: _____ (из числа лиц, указанных в п.10 Протокола).

Количество голосов/ % от числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»	Признаны недействительными
	1766,80 кв.м. (55,88%)	236,40 кв.м. (7,48%)	1158,75 кв.м. (36,64%)	0

По вопросу № 11 не приняли решение.

12. Утвердить состав счетной комиссии и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений:

1. Калашникова Анна Владимировна начальник ОРН р-н Кайеркан ООО «УК «Город»
2. Мельникова Светлана Валерьевна – юрист-консульт ООО «УК «Город»
3. Кобеляцкая Ирина Сергеевна собственник жилого помещения № 68 дома 26 по ул. Первомайская

Количество голосов/ % от числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»	Признаны недействительными
	2852,90 кв.м. (90,22%)	236,40 кв.м. (7,48%)	72,65 кв.м. (2,30%)	0

По вопросу № 12 приняли решение: Утвердить состав счетной комиссии и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений:

1. Калашникова Анна Владимировна начальник ОРН р-н Кайеркан ООО «УК «Город»
2. Мельникова Светлана Валерьевна – юристконсульт ООО «УК «Город»
3. Кобеляцкая Ирина Сергеевна собственник жилого помещения № 68 дома 26 по ул. Первомайская

13. Утвердить место хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников – ООО «УК «Город», в месте осуществления деятельности предприятия, в течение 5 лет.

Количество голосов/ % от числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»	Признаны недействительными
	2925,55 кв.м. (92,52%)	236,40 кв.м. (7,48%)	0	0

По вопросу № 13 приняли решение: Утвердить место хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников – ООО «УК «Город», в месте осуществления деятельности предприятия, в течение 5 лет.


14. Установить, что уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и уведомления о принятых общим собранием собственников решениях, а также итоги голосования доводятся до сведения собственникам путем размещения соответствующих уведомлений в подъездных помещениях многоквартирных домов (межквартирные лестничные площадки, коридоры) и на официальном сайте ООО «УК «Город» norzhek.ru.

Количество голосов/ % от числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»	Признаны недействительными
	2925,55 кв.м. (92,52%)	236,40 кв.м. (7,48%)	0	0

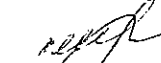
По вопросу № 14 приняли решение: Установить, что уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и уведомления о принятых общим собранием собственников решениях, а также итоги голосования доводятся до сведения собственникам путем размещения соответствующих уведомлений в подъездных помещениях многоквартирных домов (межквартирные лестничные площадки, коридоры) и на официальном сайте ООО «УК «Город» norzhek.ru.

Члены счетной комиссии:

Начальник ОРН ООО «УК «Город»


Калашникова А.В.

Юристконсульт ООО «УК «Город»


Мельникова С.В.

Инициатор проведения собрания
собственник жилого помещения №. 68


Кобеляцкая И.С.

Приложение:

1. Реестр собственников, принявших участие в голосовании на 1 листах в 1 экз.
2. Решения собственников на 49 листах в 1 экз.