

**Экономически обоснованная самостоятельность  
содержания и ремонта общедомовых помещений многоквартирных домов, обслуживаемых Управляющими организациями  
муниципального образования город Норильск на 2015 год  
(в расчете на 1 м2 общей площади в месяц)**

с 01 января 2015 года

№ п.п.	Виды работ	Един. измерения тарифа	Сводные показатели		в том числе по сериям многоквартирных домов:				ДПТ	Объекция 9-ти этажные	Объекция 5-ти этажные
			на кв. м.	на кв. м.	Серия 69, 111-112, 84, К-12	"Сталинка", "Хрущевка", "Калопоземные"	на кв. м.	на кв. м.			
2.	Соблюдение содержания и ремонта жилищного фонда										
2.1.	Ремонт жилищного фонда	руб./кв.м. пл. в месяц	10,73		9,46	11,89		14,95	19,03	27,17	
2.2.	Содержание жилищного фонда	руб./кв.м. пл. в месяц	39,20		43,38	30,99		39,44	39,45	49,76	
2.2.1.	Технический надзор:	руб./кв.м. пл. в месяц	3,55		4,84	3,57		3,57	3,16	6,58	
	- технические осмотры конструктивных элементов	руб./кв.м. пл. в месяц	2,17		1,43	3,52		2,38	1,94	4,93	
	- технические осмотры общедомовых коммуникаций, устройств	руб./кв.м. пл. в месяц	1,38		1,42	1,32		1,19	1,22	1,65	
2.2.2.	Техническое обслуживание лифтов	руб./кв.м. пл. в месяц	5,71		8,79	-		5,02	5,17	-	
	- обслуживание лифтов	руб./лифт в месяц	18 026		18 026	-		18 026	18 026	-	
	- оценка соответствия в форме периодического технического обследования	руб./лифт в месяц	15 674		15 674	-		15 674	15 674	-	
	осведомленности	руб./лифт в месяц	2 352		2 352	-		2 352	2 352	-	
2.2.3.	Подготовка к сезонной эксплуатации:	руб./кв.м. пл. в месяц	1,16		1,23	1,08		0,93	0,68	1,19	
	- технические осмотры ограждающих конструкций, подъездов	руб./кв.м. пл. в месяц	0,50		0,46	0,57		0,61	0,40	0,65	
	- технические осмотры общедомовых коммуникаций, устройств	руб./кв.м. пл. в месяц	0,66		0,77	0,51		0,32	0,28	0,54	
2.2.4.	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. пл. в месяц	4,20		4,20	4,20		4,20	4,20	4,20	
2.2.5.	Санитарная очистка:	руб./кв.м. пл. в месяц	16,29		19,37	10,26		15,84	15,98	27,48	
	- ручная санитарная очистка мест общего пользования	руб./кв.м. пл. в месяц	10,84		13,32	5,92		10,43	10,71	23,47	
	- ручная уборка придомовой территории	руб./кв.м. пл. в месяц	3,61		4,06	2,90		2,99	2,32	3,13	
	в п.ч. уборка крыльца	руб./кв.м. пл. в месяц	0,84		1,06	0,75		0,89	0,56	1,34	
	- обслуживание мусоропроводов и мусоропроводов	руб./кв.м. пл. в месяц	1,84		1,99	1,44		2,42	2,95	0,88	
2.2.6.	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. пл. в месяц	4,58		3,67	6,45		3,92	3,34	6,22	
2.2.7.	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. пл. в месяц	0,62		0,66	0,24		0,32	0,40	2,49	
2.3.	Вывоз бытового мусора	руб./кв.м. пл. в месяц	3,11		2,61	3,92		3,64	4,52	1,60	
2.5.	Содержание вахт	руб./кв.м. пл. в месяц	20,47		-	-		17,84	18,38	40,26	
3	Итого списанность СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ЖИЛИЩНОГО фонда с НДС:	руб./кв.м. площади	51,01		52,84	42,88		72,23	76,86	117,19	
2.6.	Содержание и ремонт автоматического запирающего устройства (домофона)	руб./кв.м. площади	1,95		1,95	1,95		-	-	-	
2.7.	Содержание и ремонт автоматического запирающего устройства (кодового замка)	руб./кв.м. площади	0,55		0,55	0,55		-	-	-	
2.8.	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	руб./квартиру в месяц	0,90		0,90	0,90		0,90	0,90	0,90	
2.9.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. площади	0,04		0,04	0,04		0,04	0,04	0,04	
2.10.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	руб./кв.м. площади	0,86		0,84	0,96		0,50	0,50	0,87	
2.11.	Содержание и ремонт АУТЕР и общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. площади	1,32		1,30	1,42		0,54	0,54	1,33	

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска

*Савин*

О.А. Сарычева

Заместитель начальника Управления ЖКХ по экономике

*Савин*

Н.В. Никифорова

**Экономически обоснованная себестоимость содержания и ремонта общего имущества многоквартирных домов, обслуживаемых Управляющими организациями муниципального образования город Норильск на 2015год**  
(в расчете на 1 м2 общей площади в месяц)

с 01 июля 2015 года

№ п.п.	Виды работ	Един. измерения тарифа	Сводные показатели		Серия 89, 111-112, 84, К-12	в том числе по сериям многоквартирных домов:			Общедомовые 9-ти этажные	Общедомовые 5-ти этажные
			на ед. изм.	на ед. изм.		"Сталинка", "Хрущевка", "Малозатяжные"	ДПТ	на ед. изм.		
2.	<u>Себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда</u>									
2.1.	ремонт жилищного фонда	руб./кв.м. пл. в месяц	12,17		10,89		13,33	16,56	20,99	28,44
2.2.	Содержание жилищного фонда	руб./кв.м. пл. в месяц	40,20		44,58		31,69	40,68	40,65	45,97
2.2.1.	Технический надзор:	руб./кв.м. пл. в месяц	3,30		2,66		4,73	2,94	2,42	6,32
	- технические осмотры конструктивных элементов	руб./кв.м. пл. в месяц	2,28		1,45		3,81	2,38	1,98	5,54
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройство	руб./кв.м. пл. в месяц	1,02		1,11		0,92	0,56	0,44	0,78
2.2.2.	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	руб./кв.м. пл. в месяц	6,00		9,25		-	5,28	5,41	-
	- техническое обслуживание лифтов	руб./кв.м. пл. в месяц	18,964		18,964		-	18,964	18,964	-
	- техническое освидетельствование лифтов	руб./кв.м. пл. в месяц	16,317		16,317		-	16,317	16,317	-
2.2.3.	Подготовка к сезонной эксплуатации:	руб./кв.м. пл. в месяц	2,647		2,647		-	2,647	2,647	-
	- технические осмотры ограждающих конструкций, подвалов	руб./кв.м. пл. в месяц	1,44		1,89		1,03	0,98	0,89	1,30
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	руб./кв.м. пл. в месяц	0,78		0,92		0,56	0,68	0,43	0,87
2.2.4.	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. пл. в месяц	0,66		0,77		0,47	0,30	0,46	0,63
2.2.5.	Санитарная очистка:	руб./кв.м. пл. в месяц	4,34		4,34		4,34	4,34	4,34	4,34
	- ручная санитарная очистка мест общего пользования	руб./кв.м. пл. в месяц	16,65		19,68		10,79	16,40	16,61	22,77
	- ручная уборка придомовой территории	руб./кв.м. пл. в месяц	11,03		13,47		6,30	10,81	10,78	17,87
	- уборка территории	руб./кв.м. пл. в месяц	3,70		4,14		2,99	3,06	2,57	3,66
	- обслуживание мусоропроводов в мусоропроводах	руб./кв.м. пл. в месяц	1,07		1,73		0,80	0,94	0,57	1,47
2.2.6.	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. пл. в месяц	1,92		2,08		1,50	2,53	3,16	1,04
2.2.7.	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. пл. в месяц	3,97		3,17		5,59	3,32	2,80	5,80
2.3.	Вывоз бытового мусора	руб./кв.м. пл. в месяц	0,64		0,69		0,25	2,43	2,50	2,65
2.5.	Содержание ват	руб./кв.м. пл. в месяц	3,87		3,19		4,96	4,99	5,78	2,79
3.	Итого стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС	руб./кв.м. площади	21,35		55,47		45,02	75,82	80,67	117,22
2.6.	Содержание и ремонт автоматического запирающего устройства (домофон)	руб./кв.м. площади	1,95		1,95		1,95	-	-	-
2.7.	Содержание и ремонт автоматического запирающего устройства (кодового замка)	руб./кв.м. площади	0,55		0,55		0,55	-	-	-
2.8.	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКТ)	руб./кв.м. площади	0,90		0,90		0,90	0,90	0,90	0,90
2.9.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. площади	0,04		0,04		0,04	0,04	0,04	0,04
2.10.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	руб./кв.м. площади	0,87		0,84		0,96	0,50	0,50	0,87
2.11.	Содержание и ремонт АУТЭР и общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. площади	1,32		1,30		1,42	0,54	0,54	1,33

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска

*Сарычева*

О.А. Сарычева

*Никифорова*

Н.В.Никифорова

Заместитель начальника Управления ЖКХ по экономике