

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации Истринского района

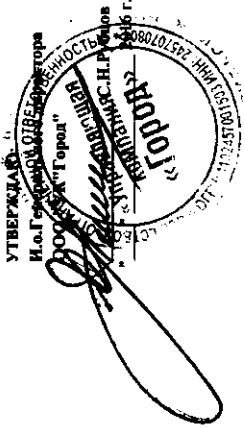
Заместитель начальника Истринского районного жилищно-коммунального хозяйства

Исполнительный директор Истринского районного жилищно-коммунального хозяйства

по жилищно-коммунальному хозяйству

Истринский район

2016 г.



Экономически обоснованная себестоимость содержания и ремонта общего имущества многоквартирных домов обслуживаемых управляющей организацией ООО "УК"Город" с 01 января 2016 г.

(в расчете на 1 кв. общей площади в месяц)

№ п/п	Виды работ	Единиц измерения	Многоквартирные дома серии НК-12, 111-84, 111-112, К-69, индивидуальные подвальные проекты ("Улучшенной планировки")	Многоквартирные дома серии 1-447, 1-464, индивидуальные проекты ("сталинка", "хрущевка", "панельный")	Многоквартирные дома серии 1-464 Д-82 ("дома гостиничного типа")	Многоквартирные дома серии 1-464 Д-82 (объекты квартирного типа)	Многоквартирные дома серии 1-447 (капильные вентили)
1.	Себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда						
1.1.	Ремонт жилищного фонда	руб/кв.м. пл. в месяц	10,89	13,33	16,57	20,99	28,44
1.2.	Содержание жилищного фонда	руб/кв.м. пл. в месяц	44,58	31,69	40,67	40,65	45,97
1.2.1.	Технический надзор	руб/кв.м. пл. в месяц	2,56	4,73	2,94	2,42	6,32
1.2.2.	Техническое обслуживание лифтов	руб/кв.м. пл. в месяц	9,25	-	5,28	5,41	-
1.2.3.	Подготовка к сезонной эксплуатации:	руб/кв.м. пл. в месяц	1,69	1,03	0,98	0,89	1,30
1.2.4.	Аварийное обслуживание	руб/кв.м. пл. в месяц	4,34	4,34	4,34	4,34	4,34
1.2.5.	Санитарная очистка:	руб/кв.м. пл. в месяц	19,69	10,79	16,39	16,51	22,77
	- ручная санитарная очистка мест общего пользования	руб/кв.м. пл. в месяц	13,47	6,30	10,81	10,78	17,87
	- ручная уборка придомовой территории	руб/кв.м. пл. в месяц	4,14	2,99	3,06	2,57	3,06
	- обслуживание мусоропроводов и мусоропровода	руб/кв.м. пл. в месяц	2,08	1,50	2,52	3,16	1,04
1.2.6.	Механизированная очистка придомовой территории	руб/кв.м. пл. в месяц	3,17	5,59	3,32	2,80	5,80
1.2.7.	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб/кв.м. пл. в месяц	0,69	0,25	2,43	2,50	2,65
1.2.8.	Вывоз бытового мусора	руб/кв.м. пл. в месяц	3,19	4,96	4,99	5,78	2,79
1.3.	Содержание ватты	руб/кв.м. пл. в месяц	-	-	18,58	19,03	42,81
2.	Много экономически обоснованные затраты содержания и ремонта общего имущества:	руб/кв.м. пл. в месяц	55,47	45,02	75,82	80,67	117,22
3.	Содержание и ремонт автоматического запирающего устройства (домофона)	руб/кв.м. пл. в месяц	1,95	1,95	-	-	-
4.	Содержание и ремонт запирающего устройства (кодового замка)	руб/кв.м. пл. в месяц	0,55	0,55	-	-	-
5.	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	руб/кв.м. пл. в месяц	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
6.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	руб/кв.м. пл. в месяц	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
7.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	руб/кв.м. пл. в месяц	0,84	0,96	0,50	0,50	0,87
8.	Содержание и ремонт АУТВР и общедомовых приборов учета электроэнергии	руб/кв.м. пл. в месяц	1,30	1,42	0,54	0,54	1,33

Начальник планово-экономического отдела

О.С. Вайдилович